



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 581

14 Νοεμβρίου 2007

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18608

(1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Κουρκουτελάρη», Ασκληπείου, Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/70, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει

των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β') κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255 τ.Β'/16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ. Β'/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του ν. 2971/2001.

16. Την από 19.4.2006 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμοδίας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Κουρκουτελάρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από τον Δεκέμβριο 2005 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο πινακίδες (02), που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Βάρβαρη, Πολιτικό Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Κουρκουτελάρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.4.2006 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α', Β', ..., Σ', Τ', Υ') σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929. Η κορυφή Α1 επί των τοπογραφικών ταυτίζεται με την τελευταία κορυφή της πολυγωνικής του Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. Δ.Κ. 1104/9.5.1988 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/945/06/Σ.5738/28.9.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, υπό την προϋπόθεση της διαγραφής της οριογραμμής παραλίας μεταξύ των κορυφών Π4, Π5, Π6 πράγμα που έγινε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων.

20. Το με ημερομηνία, 12.4.2007 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Νότιας Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 19.4.2006 έκθεση επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κουρκουτελάρι» Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19.4.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κουρκουτελάρι», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 11.4.2006 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α', Β', ..., Σ', Τ', Υ') με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Βάρβαρη, Πολιτικό Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε τμηματικά στην υπό κρίση περιοχή με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού σε κάποια σημεία δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
(ΑΡΘΡΟ 3 του ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Κουρκουτελάρι» Ασκληπείου του Δήμου Νότιας Ρόδου, της νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 19.4.2006, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος,

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος,

3. Στεφανόπουλος Χρήστος, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως μέλος,

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως μέλος,

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/19.12.2001).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Δ.Κ. 810/28.3.2006 αίτηση της Λαμπίρη Ελένης, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2005 από τον Παναγιώτη Βάρβαρη, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες κλίμακας 1:500, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 11.4.2006 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από κροκαλοπαγή (βότσαλα) και άμμο που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση και την τριβή των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα το εύρος της κροκαλοπαγούς - αμμώδους παραλίας κυμαίνεται στα 50 περίπου μέτρα. Στην ακτογραμμή δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη οποιοσδήποτε μορφής βραχισμών.

(2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος αμμώδες - γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Κυρίαρχη χρήση στην περιοχή είναι η λειτουργία, επέκταση και ίδρυση ξενοδοχειακών μονάδων και παραθεριστικών κατοικιών.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή φυσική βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα) ενώ τοπικά υπάρχει θαμνώδης φυσική βλάστηση και αρμυρίκια.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή χάραξης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους μέγιστης έντασης 9-1 ΟΒ, με διεύθυνση κυρίως Ανατολική και Νότια.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση χωρίς υφάλους ή ξέρες κοντά στην ακτή, όπως προκύπτει από την μακροσκοπική αυτοψία αλλά και από τον χάρτη 1/50.000 της Γ.Υ.Σ. (Φύλλο Γενναδίου) σε μήκος περίπου 1000 μέτρων από την ακτογραμμή έχει βάθος περίπου 20 μέτρων καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο

ανάπτγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή (λιμενοβραχίονες, προβλήτες κ.λ.π.).

Ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Την ύπαρξη της Κ.Μ. 1570 (Τόμος 36, Φύλλο 87, Φάκελος 3844) γαιών Ασκληπιού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Β.Κ. 3350) η οποία ευρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Θ. Την ύπαρξη του Κτηματολογίου Ρόδου οι μερίδες του οποίου απεικονίζονται με ακρίβεια στο διάγραμμα που για το σκοπό αυτό έχει θεωρηθεί από το Κτηματολόγιο Ρόδου.

Ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Κ. Την παραπλεύρως χαραγμένη οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας βάση της υπ' αριθμ. Δ.Κ. 1104/9.5.1988 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαναυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε τμηματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή αιγιαλού σε κάποια σημεία δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

9. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών Α', Β'.....Σ', Τ', Υ'.

Την οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών Π1, Π2, Π3.

Εντός της ανωτέρω καθορισθείσας ζώνης του αιγιαλού ευρίσκονται τοιχία, σκαλοπάτια και τμήμα πέργκολας όπως εμφανίζεται και επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο Πρόεδρος

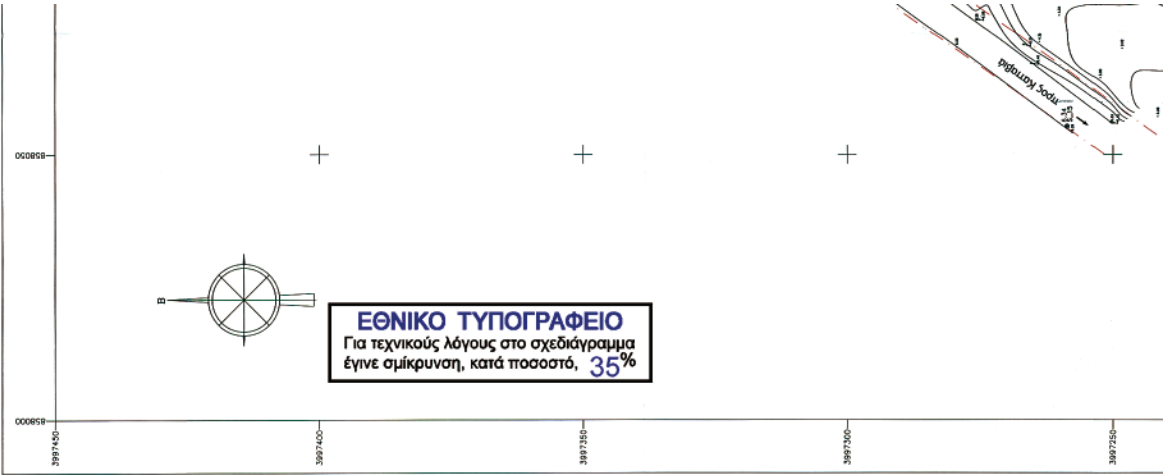
Δ. ΜΠΕΛΑΝΤΕΚΟΣ

Η Επιτροπή

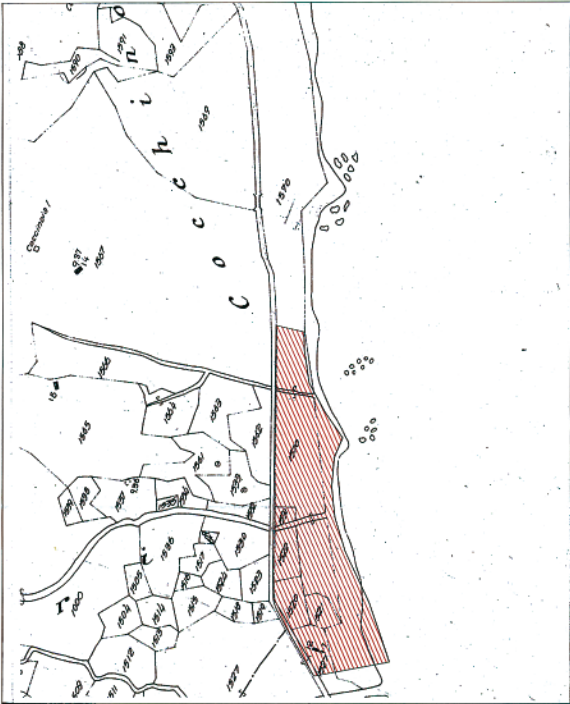
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Χ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

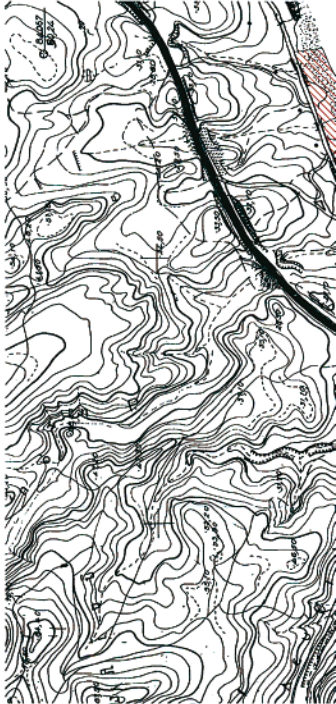


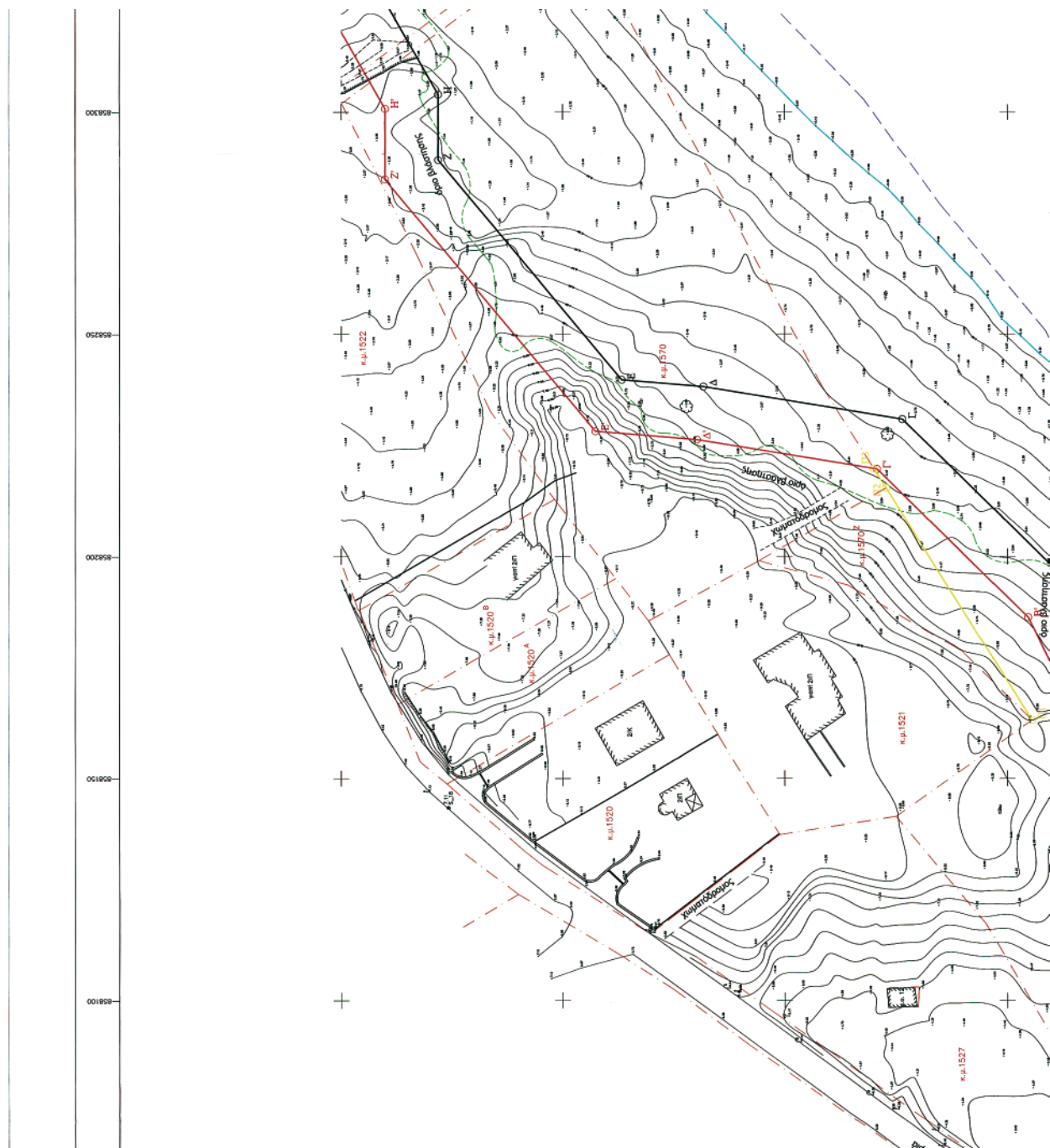


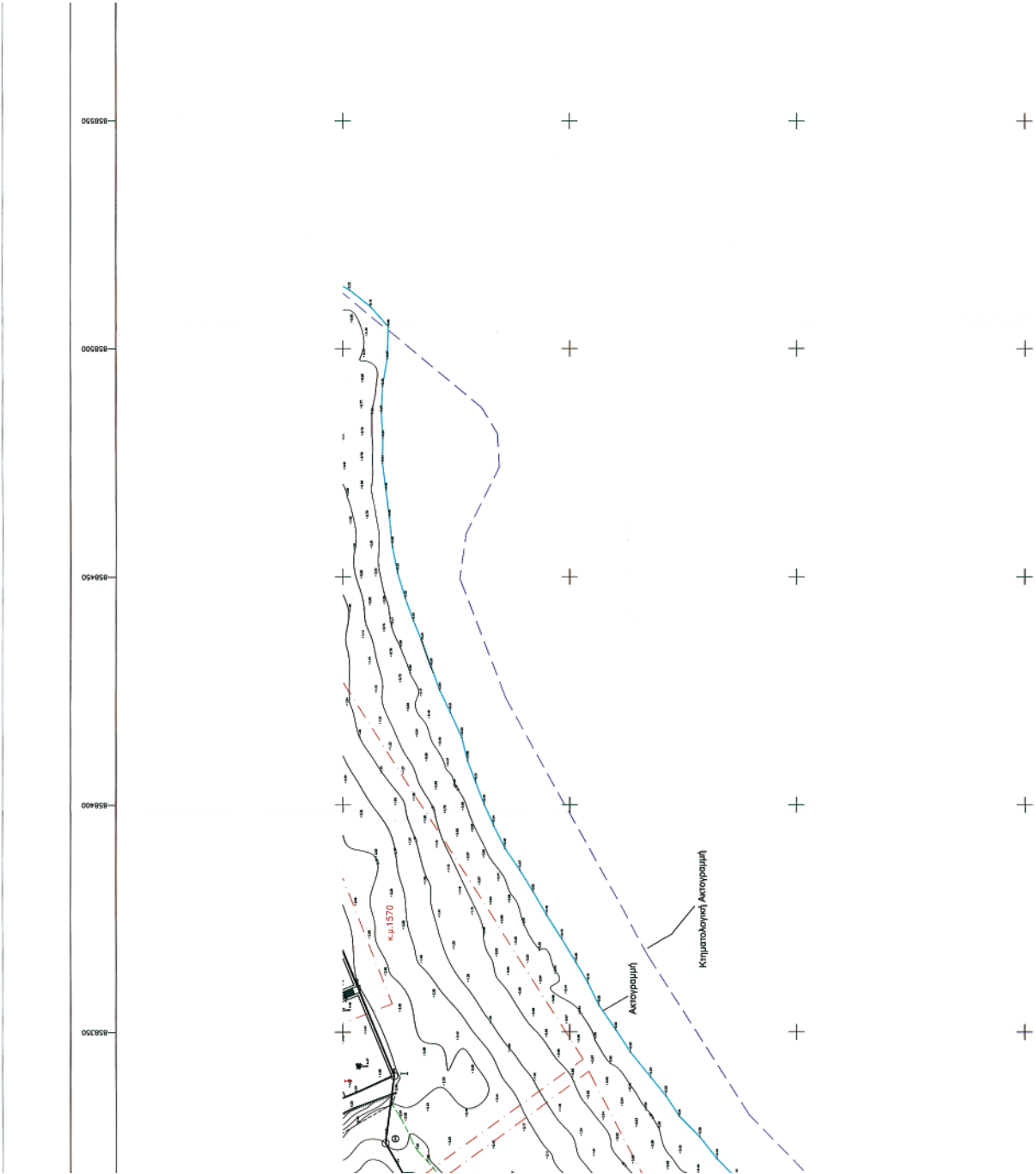
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



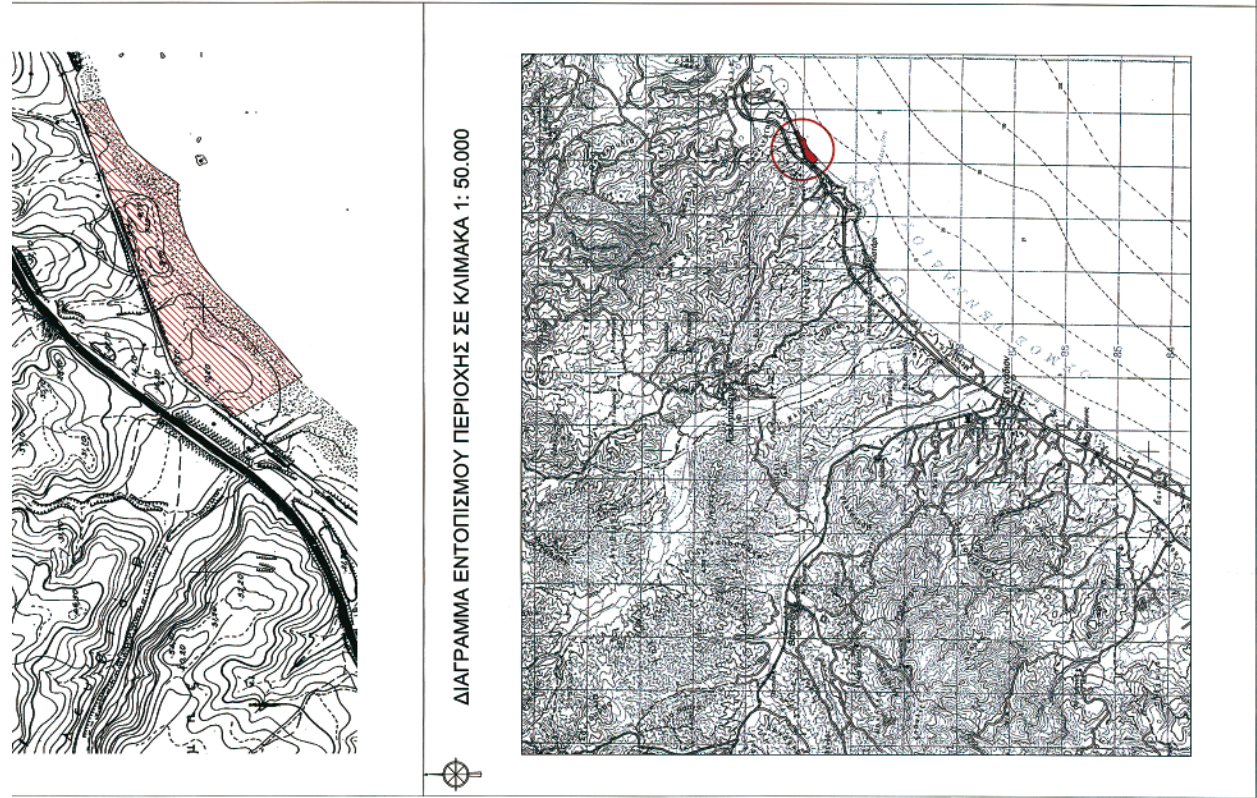
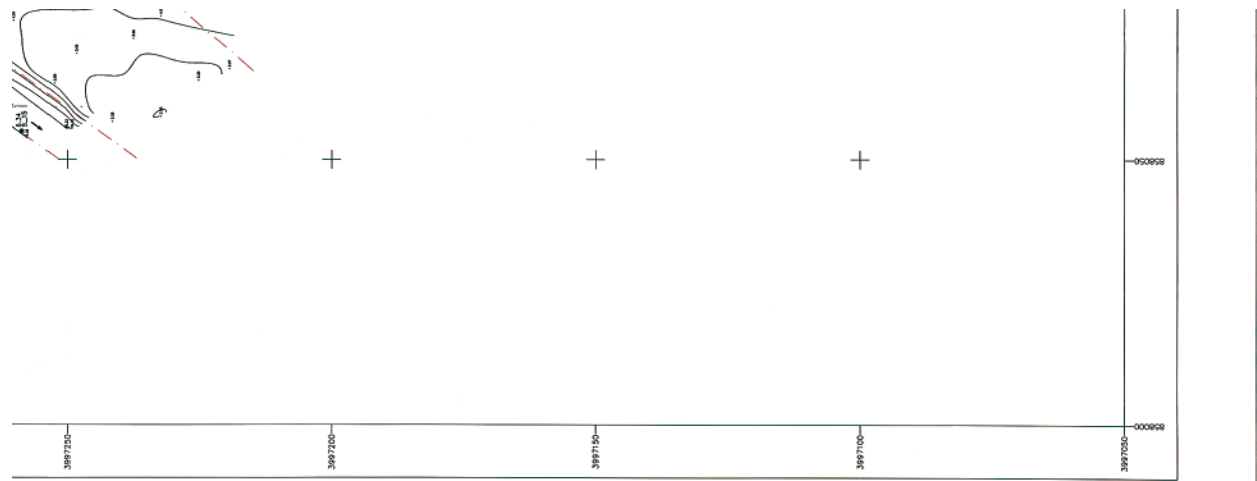
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



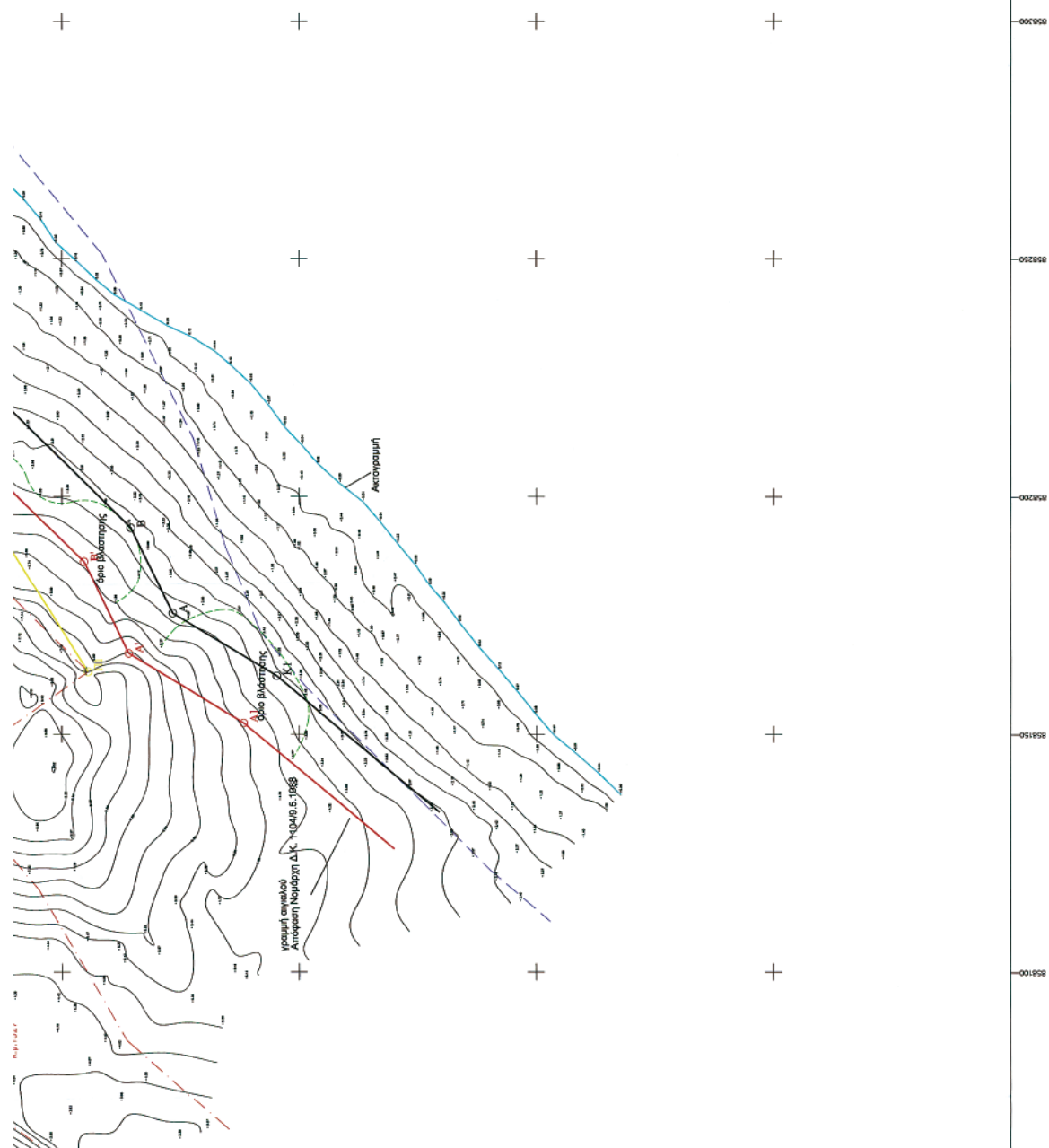








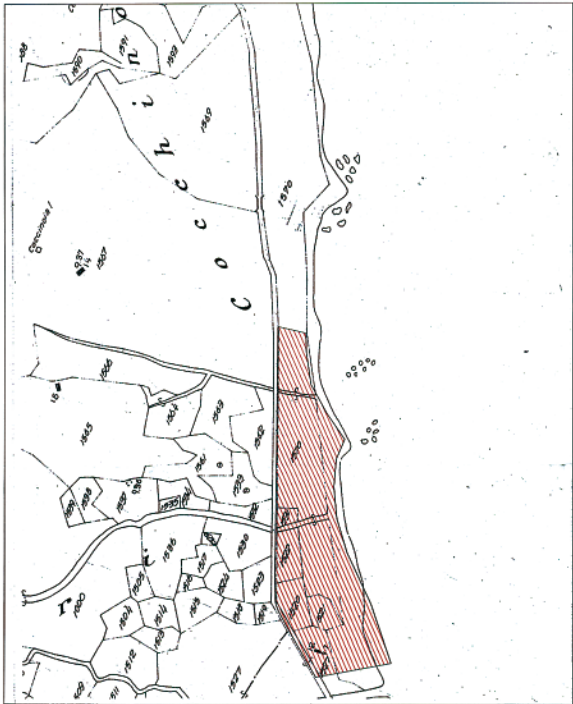




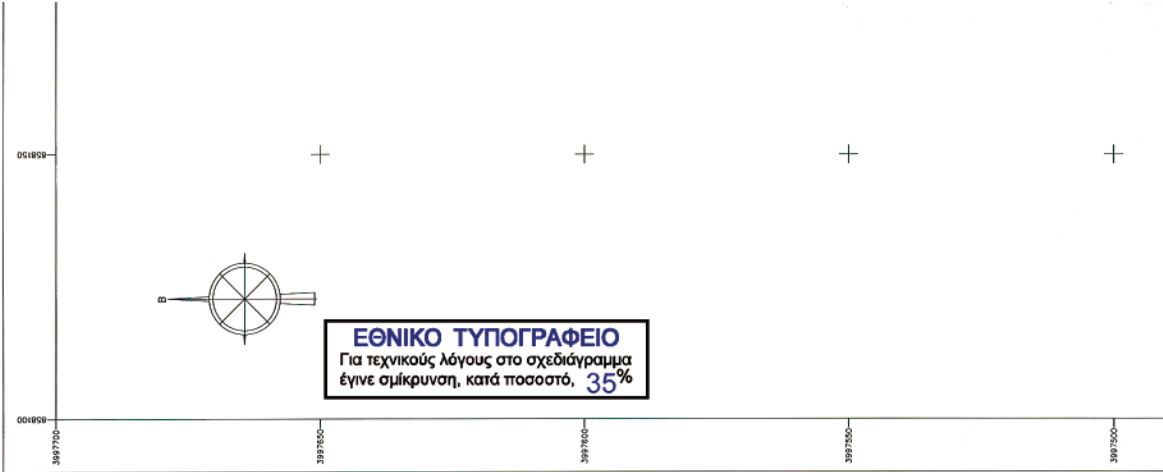
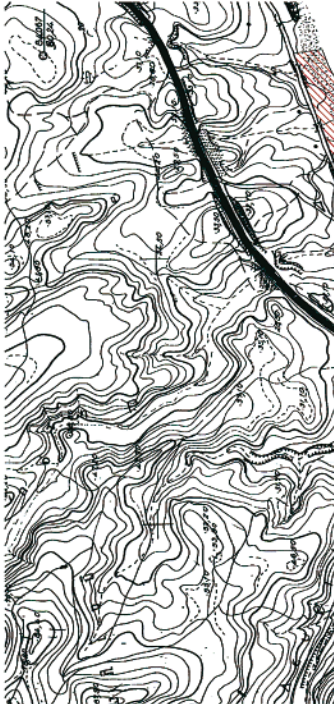
				000000	
+	+	+	+		
				000000	
+	+	+	+		
				000000	
+	+	+	+		
				000000	
+	+	+	+		

<div><div>Π. 85816.032 397244.488</div><div>Π. 85811.335 397217.178</div><div>Π. 85811.689 397216.018</div></div>	<div><div>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</div><div>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΔΟΣΤΗΣΗΣ</div><div>ΡΑΔΙΟ ΕΡΤ</div><div>Τηλ.241102239</div></div> <div><div>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ</div><div>Στη Ράδο σύμφωνα την ...21/11/2009</div><div>Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:</div><div><div>1)</div><div>2)</div></div><div><div>Αφού λάβαμε υπόψη την γνώμη από το ΠΑΝΕΛΙΣΤΗ ΒΑΡΒΑΡΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ, απόλυση και του ιδίου μηχανικού την τοποθέτηση των κτηματολογικών μετρήσεων επί της γνόμενης υπ'αυτού αποτυπωσέως, ελέγχας την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των μετρήσεων 1531, 1522, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 21</div></div></div>
---	---


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

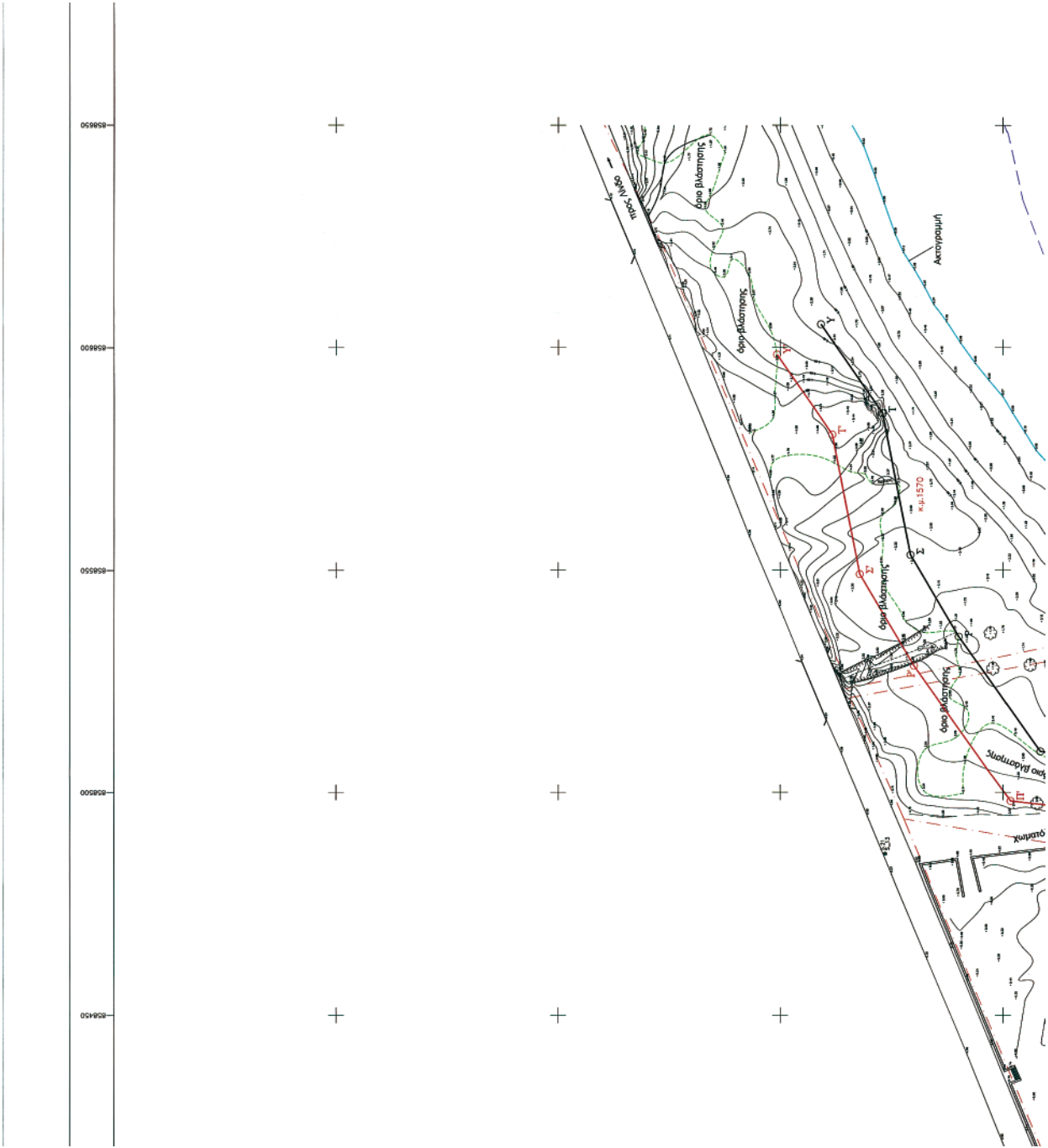


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000





					
004000	+	+	+	+	
004350	+	+	+	+	
004700	+	+	+	+	
005050	+	+	+	+	
005400	+	+	+	+	



004.909

397700

397750

397700

397750

397750

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΣ  
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
55001 Ν.ΤΕΤΡΑΠΟΛΗ	888779,720	3983795,821	24,860
55002 Π.Π.ΟΖ	889591,860	3995260,790	145,53
55003 ΜΑΝΔΡΕΙ	890498,760	4007018,160	452,72
55005 ΖΑΤΑ	892448,760	4001412,150	356,87
78031 ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ	854543,110	3995153,720	28,75
78043 ΧΟΡΤΗ	859921,500	3996892,160	307,16

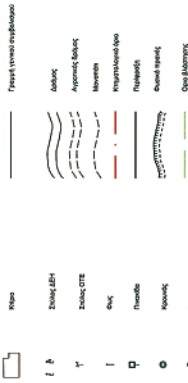
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΟΝΙΜΩΝ  
ΠΟΛΥΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
S10	865090,6707	3907622,7515	1,3075
S11	865502,3232	3957429,5907	4,3609
S12	865501,5333	3957422,3944	2,4183
S13	864486,1863	3957526,4138	5,2092
S14	865177,0304	3957298,8742	16,6341
S15	866055,4445	3957256,5370	6,3390
S16	861142,1428	3959251,1683	1,0144
S17	865354,0400	3957472,3466	6,4765

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΡΙΣΜΩΝ  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΩΣ ΑΕΓΛΑΥΣ

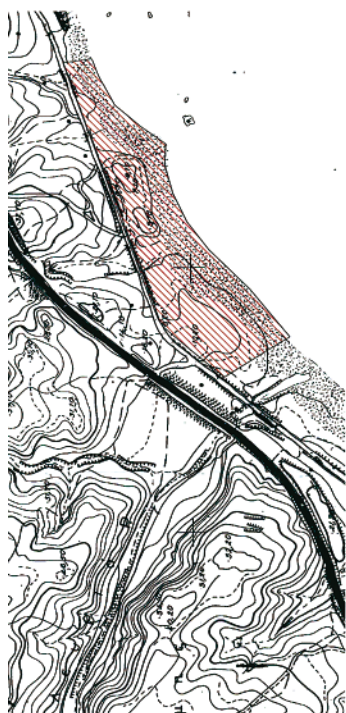
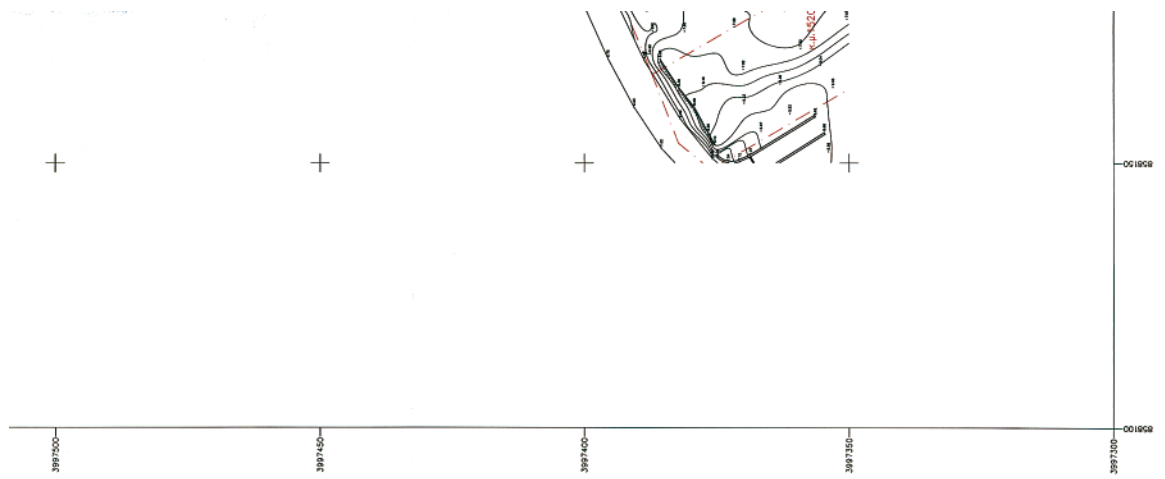
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Z	858284,653	3977396,127
H	858300,715	3977395,609
G	858315,781	3977395,091
F	858335,780	3977400,567
K	858399,274	3977422,926
A	858418,177	3977426,192
N	858427,433	3977441,186
E	858479,433	3977451,244
S	858485,815	3977453,325
O	858498,653	3977468,329
P	858528,455	3977519,951
K	858540,080	3977533,088
L	858550,610	3977548,191
V	858595,179	3977555,676

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

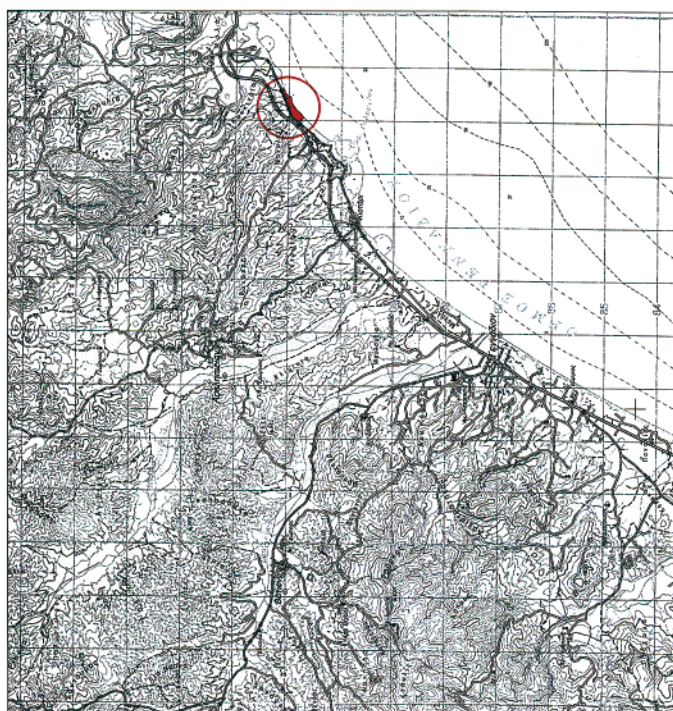


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ  
ΟΡΙΩΝ ΑΕΓΛΑΥΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

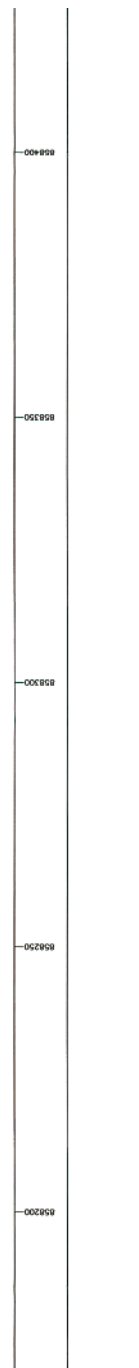
1. Η καθορισθείσα οργανωμένη αγκυροί αποτελεί το όριο των μέγιστων, πλέον συνήθων αναβάσεων του χερσαίου κλάσματος προσανατολισμού κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 132/29 που διατάσσει σε απόσταση του άρθρου 8 του Ν. 5101/87.
2. Οι αγκυροί είναι κατασκευασμένοι από σίδηρο ή από άλλο υλικό ανθεκτικό στην διάβρωση, το οποίο τριγωνομετρικά δένει. Οι συντονισμένες των κεραιών αναγράφονται παρακάτω.
3. Επιστημονικά για τη χρήση της γραμμής αγκυροί είναι η : κα Κυσσίδα Φλώρι.
4. Ο καθορισμός ορίων αγκυροί διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Ενώς των ορίων του αγκυροί δεν υπάρχουν τμήματα εποχικών.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 50.000









<p style="text-align: center;"><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΣΤΟΥΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ Τμήμα Εξόφλησης Τηλ. 2241022239</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ</b></p> <p>Στη Ρόδο σήμερα την .....2005 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :</p> <p style="margin-left: 40px;">1) 2)</p> <p>Από λάβειρα υπόψη την γνώμη από το ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΡΒΑΡΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ, σπουδίστηκα και του ίδιου μηχανικού την τοποθέτηση των κτηματολογικών μετρήων επί της γνόμενης υπαυτοσχεματισμένης, ελέγξαμε την ορθότητα των κτηματολογικών διαγραφμάτων των μετρήων 4570A, 4570Z και 4570B, σύμφωνα με τα στοιχεία που μας παρέχονται από τον Αρχαιολογικό Βρετανισμό από το σταθμό σημεία της προηγούμενης και διαπιστώσαμε ότι αυτή (προέβλεπε) ίσχυε στο με όσα το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.</p>	<p style="text-align: right;">Οι Υπογεγραμμένοι:</p> <p style="text-align: right;">1) _____ 2) _____</p>
<p>—397560</p>	<p>—397140</p>	<p>—397140</p>

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>**

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00**



\* 0 4 0 0 5 8 1 1 4 1 1 0 7 0 0 2 0 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)